gemeente Haarlemmermeer

GEMEENTEBLAD

Nr. 38656

4 mei

2015

Officiële uitgave van gemeente Haarlemmermeer.

Ter inzage van 4 mei - 1 juni 2015

Zakelijke beschrijving van de o vereenkomst betreffende de herontwikkeling van een perceel grond in de hoek van de Reykjavikweg met de Fokkerweg (N201) in Oude Meer (het voor - malige Groenen-bergterrein) .

Bouwplan
Op 14 april 2015 heeft het College van burgemeester en wethouders ingestemd met het sluiten van een anterieure exploitatieovereenkomst met Chip(s)hol III B.V., statutair gevestigd in Wassenaar over het verlenen van medewerking aan de (her)ontwikkeling van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AK, nummer 2822, plaatselijk bekend en gelegen in de hoek ten zuidoosten van de Reykjavikweg en de Fokkerweg (N201) te Oude Meer, ten behoeve van de realisatie van 139.000 m^2 uitgeefbaar bedrijventerrein. Het betreft een overeenkomst van grondexploitatie als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening die op 14 april 2015 door beide partijen is ondertekend.

Om de realisatie van het bouwplan mogelijk te maken heeft de gemeente op 21 maart 2013 het ontwerp-bestemmingsplan “Oude Meer Groenenberg” vastgesteld.

Met het sluiten van deze overeenkomst is het bouwproject voor de gemeente kostendekkend en is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wro op te stellen. Deze kosten betreffen onder meer de ambtelijke inzet ten behoeve van de aanpassing van het huidige bestemmingsplan.

Locatie-eisen
De aanvraag van de omgevingsvergunning moet voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden als bedoeld in artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Alle werkzaamheden in het kader van het bouw- en gebruiksklaar maken van het exploitatiegebied worden door de ontwikkelaar uitgevoerd.

De gemeente draagt voor rekening en risico van de ontwikkelaar zorg voor de ontsluiting van het exploitatiegebied, de aanleg van een rioolpersleiding en de eventuele aanpassing en uitbreiding van het rioolgemaal.

In het kader van de op te stellen planologische maatregel is een watertoets uitgevoerd. Daaruit blijkt dat er voorzieningen moeten worden getroffen voor de afvoer van hemelwater. Deze zal de ontwikkelaar in overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland voor zijn rekening en risico realiseren.

Planschade
Eventuele planschade die door de gemeente op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld en die voortvloeit uit de voor de herontwikkeling benodigde planologische maatregel wordt door de ontwikkelaar vergoed.